



## DEPARTAMENTO OBRAS PRIVADAS

El Vergel s/n - C.P (5155) – Cabalango - Dpto de Punilla  
Tel. Whatsapp (3541) 531457  
[obrasprivadascabalango@gmail.com](mailto:obrasprivadascabalango@gmail.com)

### PASOS A SEGUIR PARA LA APROBACIÓN DE PLANOS

**En todos los casos: Proyectos, Relevamientos y Visación Previa:**

1. Libre de deuda de Tasa a la Propiedad.
2. Copia de Escritura definitiva acreditando titularidad.
3. Consulta viabilidad ambiente (este documento se gestiona en CIDI Nivel II) Ley de bosque 9814 - Tanto como para mensuras, loteos, Subdivisión y proyectos.  
<https://ambiente.cba.gov.ar/tramite/consulta-de-viabilidad-de-intervencion-bosque-nativo/>
4. 1 (una) Certificado de amojonamiento, que incluya curvas de nivel y relevamiento de vegetación, 2 cortes de perfil del terreno; con firma del profesional, Colegiado por institución correspondiente. (en caso de que el lote sea colindante a ríos o arroyos deberá adjuntarse plano de determinación de Línea de Ribera, visado por Aprhi)
5. 2 (Dos) copias de plano para visación previa con firma del profesional y propietario.
6. En caso de ser poseedor ingresar planos de mensura de posesión firmados por profesional y propietario.
7. Pago ingreso de planos: \$ 61000 (NO es pago de aforos)

#### Aforos por construcciones :

- Proyecto ..... \$13.000/m2
- Relevamiento ..... \$22.500/m2
- Relevamiento anteriores al año 2000 ..... \$166.000 (monto fijo)
- En caso de superficies semicubiertas se computa al 50% ( galerías, pergolas, aleros,etc.)

#### Aforos por piscinas:

- Proyecto piscina..... \$12.500/m2
- Relevamiento ..... \$26.500/m2

Certificado final de Obra: \$23.600.-

Por inspeccion de Sistema de tratamiento de liquidos cloacales: \$ 44.600.-



## DEPARTAMENTO OBRAS PRIVADAS

El Vergel s/n - C.P (5155) – Cabalango - Dpto de Punilla  
Tel. Whatsapp (3541) 531457  
[obrasprivadascabalango@gmail.com](mailto:obrasprivadascabalango@gmail.com)

### Retiro de Visación:

1. Al retirar el plano de Visación Previa (en condiciones) deberá **abonar el 50%** del monto total de liquidación de aforos (según superficies declaradas).
2. Firmar libro de actas de retiro de planos.

### Aprobación Final:

1. Presentar **5 copias selladas por el Colegio del Profesional.**
2. Al momento de retirar los mismos deberá **abonar el saldo de 50 %** de los aforos restantes y firmar libro de actas.
3. En caso de proyecto retirar el **cartel obligatorio** de OBRA HABILITADA, EL PROFESIONAL INTERVINIENTE TIENE LA OBLIGACIÓN DE EXHIBIR CON VISTAS A LA CALLE.
4. UNA VEZ OBTENIDO LOS PLANOS APROBADOS PODRÁ SOLICITAR EN ADMINISTRACION LA **CONEXIÓN DE AGUA CORRIENTE.**

## PIEZAS GRAFICAS A INCLUIR EN PLANO

### **PROYECTOS**

- Carátula reglamentaria.
- Planta General Esc. 1:100. Acotar distancias a LM \_ L Medianera.
- Planta de Techos. Indicar Cosecha de agua de lluvia cap. 2000lts
- Fachadas vistas desde la calle (2 en caso de que la dirección de obras privadas lo requiera.)
- Planta Electricidad y planilla.
- Planta sanitaria indicando cañerías, cámara séptica- cámara inspección- sangría o pozo con distancias a edificación y ejes medianeros o líneas municipal. Todo proyecto debe presentar tratamiento de aguas negras y grises (por separados
- Planta Estructura Antisísmica.
- Planilla Aberturas.
- 2 cortes mínimo (o más en caso de que la dirección de obras privadas lo requiera)



## DEPARTAMENTO OBRAS PRIVADAS

El Vergel s/n - C.P (5155) – Cabalango - Dpto de Punilla  
Tel. Whatsapp (3541) 531457  
[obrasprivadascabalango@gmail.com](mailto:obrasprivadascabalango@gmail.com)

### **RELEVAMIENTOS**

- Carátula reglamentaria.
- Planta de Techos.
- Fachada vista desde la calle.
- 2 cortes mínimo (o más en caso de que la dirección de obras privadas lo requiera.)
- Planta Electricidad.
- Planta Sanitaria indicando cañerías, cámara séptica, cámara inspección, sangría o pozo, con distancias a edificación y vecinos.
- Planilla Aberturas.
- 2 cortes mínimo, (o más en caso de que la dirección de obras privadas lo requiera.)

### Final de Obra:

El certificado debe estar firmado por el Encargado del Dpto. de Obras Privadas y el titular y/o profesional a cargo de la conducción técnica de la obra. Antes de tapar la sangría debe solicitar la inspección por parte de Obras Privadas. Caso contrario no podrá obtener el certificado de Final de Obra.

### AVISO IMPORTANTE:

ANTES DE DESMALEZAR, ALAMBRAR, CONSTRUIR O REALIZAR MOVIMIENTO DE SUELO DEBE CONSULTAR SU VIABILIDAD EN SECRETARIA DE AMBIENTE DE LA COMUNA Y EN EL ÁREA DE OBRAS PRIVADAS.